



¿POR QUÉ OPTAR POR EL FINANCIAMIENTO DE PRIMAS?

EL FINANCIAMIENTO DE PRIMAS ES UNA ESTRATEGIA DE CRÉDITO INTELIGENTE

Las personas con alto patrimonio neto que tienen un costo de oportunidad alto sobre su dinero y comprenden los beneficios del apalancamiento optarán por financiar las primas para la compra de contratos de seguros.



VALOR DE RESCATE COMO GARANTÍA

El valor en efectivo de la póliza garantiza el préstamo y los bancos otorgarán el préstamo contra este activo conservador a un Valor Prestable de 95%.



ACTIVOS SÓLIDOS

El financiamiento de primas de los contratos de seguro de vida permanente de EE. UU. crea un activo financiero sólido que complementa la cartera compuesta de acciones, bonos y bienes raíces.



PRESERVAR LIQUIDEZ

El financiamiento de primas permite a nuestros clientes ahorrar su efectivo e inversiones, manteniendo liquidez para otras oportunidades.

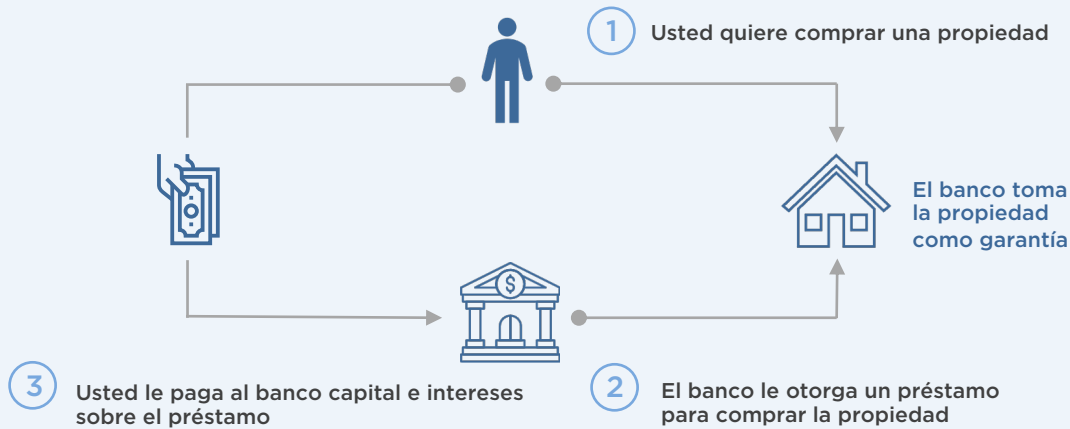




¿QUÉ ES EL FINANCIAMIENTO DE PRIMAS?

¿CÓMO FUNCIONA?

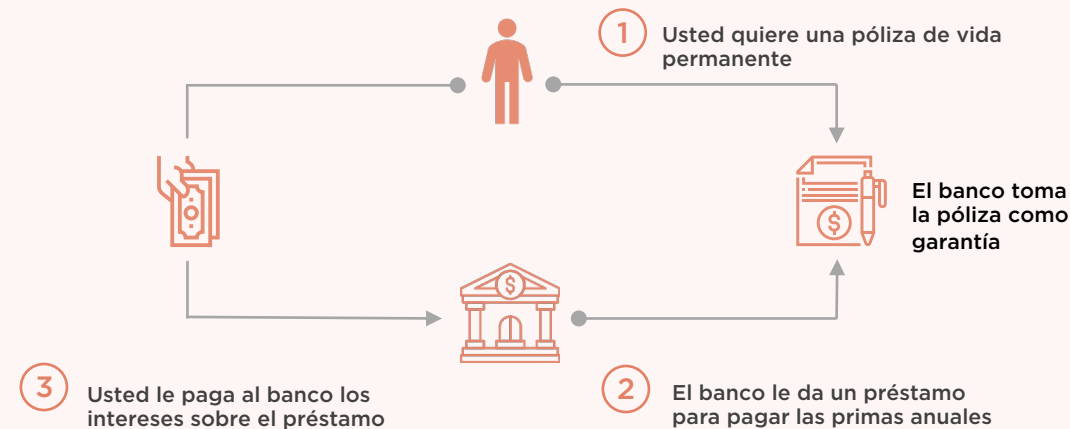
EJEMPLO DE HIPOTECA



EJEMPLO:

Usted quiere comprar una propiedad inmobiliaria y no quiere usar su liquidez porque tiene un alto costo de oportunidad sobre su dinero. En este caso, quizás buscaría financiación. El banco toma la propiedad como garantía y usted le paga al banco las cuotas mensuales del préstamo. Este pago incluye capital e intereses.

FINANCIAMIENTO DE PRIMAS



CON FINANCIAMIENTO DE PRIMAS:

La diferencia es que el banco toma la póliza como garantía principal y también realiza el pago de las primas anualmente. Usted solamente es responsable del pago de los intereses mensuales.